

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 157/20.08.2026

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară convocată în data de _____

având în vedere:

contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat pentru folosința imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17 și actele adiționale la acesta;

adresa Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" nr.1494/10.07.2026, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74110/10.07.2026;

Hotărârea nr. 127/17.06.2026 a Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 83723/06.08.2026;

adresa numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina în calitate de proprietar ai imobilului situat în strada Cerbului nr.17, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. nr. 81353/30.07.2026;

adresa Primăriei municipiului Bistrița cu nr.83000/05.08.2026;

adresa nr.5937/10.08.2026 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 84798/11.08.2026;

referatul de aprobare nr. 86606/17.08.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 86610/11.08.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei Economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a

imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Cerbului, nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.192/27.08.2025 privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.283/17.12.2025 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2026 - 2027;

în conformitate cu:

prevederile art.8 alin.1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1), art.138 alin.(2) lit.a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina pentru imobilul, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, înscris în CF Bistrița nr.60799, în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate.

(2) – Durata contractului de închiriere se prelungește pentru anul școlar 2026–2027, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului pentru următorul an școlar.

ART.2.(1) – Se aprobă actualizarea chiriei la suma de 6.000 lei/lună pentru folosința imobilului ce face obiectul închirierii.

(2) – Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, Cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 ale lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești".

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița și directorul unității de învățământ să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" cu sediul în Bistrița, strada Zimbrului nr.9;
- numiții Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./M.A.T./2 ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

În anul 2022, la solicitarea Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești", prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 a fost aprobată închirierea imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, pentru a fi amenajat cu destinația de gradiniță în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate. A fost încheiat contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 cu persoanele sus menționate pentru doi ani școlari, respectiv 2022 – 2024, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Contractul a fost prelungit succesiv de-a lungul anilor, astfel că în luna august 2025, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.192/27.08.2025 durata contractului de închiriere a fost prelungită pentru anul școlar 2025-2026, cu posibilitatea de prelungire pentru următorul an școlar, la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului.

Având în vedere că termenul contractului mai sus menționat este până la sfârșitul anului școlar 2025-2026, prin adresa nr.1494/10.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74110/10.07.2026, conducerea Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" Bistrița solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru această locație în care funcționează două grupe de preșcolari în regim de program prelungit, cu mențiunea că intrarea în reabilitare a clădirii principale din strada Zimbrului 9, presupune nevoia unor spații alternative pentru desfășurarea activităților educative. Conform adresei Planul de școlarizare aprobat pentru anul 2026-2027 cuprinde 15 grupe de copii împărțite în cele 3 locații Zimbrului 9, Zimbrului 19 și Cerbului 17, din care 2 grupe respectiv 1 grupă mare și o grupă mică își vor desfășura activitatea în locația de pe strada Cerbului nr.17.

A fost comunicată și Hotărârea nr.127/17.06.2026 a Consiliului de administrație al Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.83723/06.08.2026, pentru susținerea demersurilor de prelungire a contractului de închiriere a spațiului de pe strada

Cerbului, apreciind că această măsură este necesară pentru buna desfășurare a activității educaționale și pentru asigurarea dreptului copiilor la educație în condiții corespunzătoare.

Mai mult, prin adresa nr. 5937/10.08.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.84798/11.08.2026 Inspectoratul școlar transmite acordul privind prelungirea termenului contractului de închiriere pentru anul școlar 2026-2027, în vederea desfășurării activității didactice a Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" Bistrița în imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17.

De asemenea, prin adresa nr.81353/30.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița, proprietarii imobilului comunică acordul lor privind prelungirea termenului contractului, solicitând deasemenea ajustarea chiriei la prețurile actuale, respectiv 6.000 lei.

Chiria aprobată în anul 2025, raportat la suprafața construcției și a terenului a fost de 5.737 lei/lună. La solicitarea proprietarului, chiria a fost actualizată la suma de 6.000 lei/lună, sumă care se încadrează în cuantumul chiriilor pe care Primăria municipiului Bistrița le plătește pentru alte spații sau imobile închiriate pentru desfășurarea activităților unor școli și grădinițe din municipiul Bistrița, și se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești".

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Educației Naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

În anul 2022, la solicitarea Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești", prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 a fost aprobată închirierea imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, pentru a fi amenajat cu destinația de grădiniță în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate. A fost încheiat contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 cu persoanele sus menționate pentru doi ani școlari, respectiv 2022 – 2024, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Contractul a fost prelungit succesiv de-a lungul anilor, astfel că în luna august 2025, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.192/27.08.2025 durata contractului de închiriere a fost prelungită pentru anul școlar 2025-2026, cu posibilitatea de prelungire pentru următorul an școlar, la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului.

Imobilul din strada Cerbului nr.17, este identificat în CF nr.60799 Bistrița, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Lup Daniela-Dorina și este situat în zonă centrală de locuințe atât colective cât și individuale, în imediata apropiere a două grădinițe și o școală gimnazială, beneficiază de o construcție în regim de înălțime demisol și parter, cu suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și de un teren generos de 590 mp, împrejmuit cu gard, din care o proporție de aprox. 50% este amenajat ca spațiu verde situat în spatele imobilului, asigurând spațiul necesar și pentru desfășurarea de activități în aer liber.

Având în vedere că termenul contractului mai sus menționat este până la sfârșitul anului școlar 2025-2026, prin adresa nr.1494/10.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74110/10.07.2026, conducerea Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" Bistrița solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru această locație în care funcționează două grupe de preșcolari în regim de program prelungit, cu mențiunea că intrarea în reabilitare a

clădirii principale din strada Zimbrului 9, presupune nevoia unor spații alternative pentru desfășurarea activităților educative. Conform adresei Planul de școlarizare aprobat pentru anul 2026-2027 cuprinde 15 grupe de copii împărțite în cele 3 locații Zimbrului 9, Zimbrului 19 și Cerbului 17, din care 2 grupe respectiv 1 grupă mare și o grupă mică își vor desfășura activitatea în locația de pe strada Cerbului nr.17.

A fost comunicată și Hotărârea nr.127/17.06.2026 a Consiliului de administrație al Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.83723/06.08.2026, pentru susținerea demersurilor de prelungire a contractului de închiriere a spațiului de pe strada Cerbului, apreciind că această măsură este necesară pentru buna desfășurare a activității educaționale și pentru asigurarea dreptului copiilor la educație în condiții corespunzătoare.

Mai mult, prin adresa nr. 5937/10.08.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.84798/11.08.2026 Inspectoratul școlar transmite acordul privind prelungirea termenului contractului de închiriere pentru anul școlar 2026-2027, în vederea desfășurării activității didactice a Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" Bistrița în imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17.

De asemenea, prin adresa nr.81353/30.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița, proprietarii imobilului comunică acordul lor privind prelungirea termenului contractului, solicitând deasemenea ajustarea chiriei la prețurile actuale, respectiv 6.000 lei.

Precizăm faptul că în prezent la un număr mare de imobile cu destinații de uz și interes public, respectiv școli, grădinițe și creșe, proprietate publică a Municipiului Bistrița, se execută lucrări de reabilitare și modernizare, motiv pentru care pentru care nu au fost identificate spații disponibile, municipalitatea fiind nevoită să închirieze spații din mediul privat.

Conform art.8 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 *"Autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.",* învățământul preșcolar făcând parte din sistemul național de învățământ preuniversitar. Mai mult conform art.127 lit.e) din același act normativ *"autoritățile administrației publice locale au atribuții privind asigurarea de spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat".*

Mai mult, conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale",* având și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local în exercitarea cărora are obligația de a asigura, potrivit

competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind "educația".

Proiectul propune astfel prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17 și actualizarea valorii chiriei de la 5.737 lei/lună la suma de 6.000 lei/lună, suma încadrându-se în cuantumul chiriilor pe care Primăria municipiului Bistrița le plătește pentru alte spații sau imobile închiriate pentru desfășurarea activităților unor școli și grădinițe din municipiul Bistrița. Conform clauzelor contractuale chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești".

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, încheiat între Municipiul Bistrița și numiții Tomoiagă Ioan și Lup Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

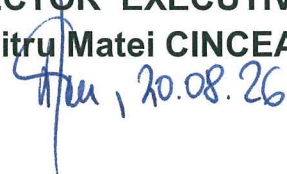
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA



20.08.26